

Cap Breton (Nouvelle-Écosse)

**Résidence du surintendant**

Parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton

**ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE**

La résidence du surintendant du parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton a été construite en 1938-1939. Il s'agissait alors de l'un des premiers ouvrages construits dans le parc nouvellement établi. La conception relevait de la Direction des levés topographiques et de l'ingénierie du ministère des Mines et des Ressources. Le Service des parcs d'Environnement Canada est le propriétaire actuel du parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton. Veillez vous référer au rapport du BEÉFP 90-303.

**Raisons de la désignation**

La résidence du surintendant a été désignée édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de son importance historique et de sa valeur environnementale.

La résidence du surintendant ainsi que le bureau administratif concrétisent l'établissement du parc. La création du parc national a eu un impact positif sur le développement local et l'industrie touristique de l'île du Cap-Breton. Les pavillons administratifs sont situés dans un endroit herbagé et dégagé surplombant le lac Freshwater. Ce groupe de bâtiments administratifs a conservé son aspect d'origine et présente l'apparence d'un établissement domestique implanté dans un décor pastoral.

**Éléments caractéristiques**

Le caractère patrimonial de la résidence du surintendant réside dans son architecture de type vernaculaire et sa relation avec le site.

La résidence du surintendant est un bâtiment de deux étages avec toit à pignons, un plan et des façades symétriques. L'ouvrage est revêtu de bardeaux blancs et doté de deux porches, un à l'avant et l'autre à l'arrière, ajoutés après la construction du bâtiment. Les fenêtres en bois sont à carreaux multiples; certaines ont des volets verts qui se marient aux bardeaux d'asphalte du toit et des lucarnes. À l'origine, le toit, les lucarnes et le porche étaient revêtus de bardeaux de bois. La réinstallation de bardeaux de bois mettrait le bâtiment en valeur. Un foyer dans la salle de séjour et les planchers en bois franc indiquent un certain soin apporté à la qualité de la construction.

Un programme d'entretien régulier, comportant notamment l'application régulière de peinture sur les éléments en bois, favorisera la longévité du bâtiment. Tous les éléments caractéristiques devraient être préservés et, dans l'éventualité de leur remplacement, le style, les matériaux et les couleurs devront être conformes à l'original.

Il importe de conserver la relation entre le bâtiment, son site et son environnement en préservant les sentiers, le paysage et les relations visuelles existants avec les bâtiments voisins.

30-06-1992