

Numéro du BEEFP 90-31

Grosse-Île (Québec)

Bloc d'en Haut (quartiers des marins (no 39))

Le logement multifamilial, mieux connu sous l'appellation de «<bloc d'en Haut», a été construit en 1905. Ses plans ont probablement été préparés par un architecte du ministère des Travaux publics. Le logement multifamilial, qui logeait au départ les marins et leur famille, appartient à Patrimoine canadien et fait partie du lieu historique national de Grosse-Île et le Mémorial des Irlandais. Voir le rapport 90-31 (partie IV: 1901-1 920) du BEEFP.

Raisons de la désignation

Le logement multifamilial de Grosse-Île a été désigné édifice «<reconnu» parce qu'il est le fondement du caractère actuel du secteur où il est implanté. Cette désignation repose également sur ses qualités architecturales.

Le bloc d'en Haut, comme son nom le suggère, est situé dans la moitié occidentale de l'île, près de baie du Choléra. Sans cette présence dominante dans le champ visuel, ce secteur, autrefois très vivant, tomberait dans l'oubli.

La conception esthétique du logement multifamilial s'inspire des maisons en rangée ou «<terrasses», populaires en Angleterre à partir du milieu du XVIIIe siècle. Ce type de plan permettait d'économiser espace et matériaux mais produisait des logements longs et étroits, avec un éclairage provenant de l'avant et de l'arrière.

Aucune modification majeure n'est venue modifier la fonction de cet édifice en bois au décor relativement classique. Si son état actuel laisse à désirer, c'est bien plus à cause du manque d'entretien que d'un mauvais choix de matériaux ou de techniques de construction.

Éléments caractéristiques

La valeur patrimoniale du logement multifamilial de Grosse-Île repose sur son architecture plus classique que pittoresque. Le bloc d'en Haut est un long bâtiment de bois de deux étages et demi, recouvert d'une toiture à deux versants. Pour briser la

monotonie de la façade, les huit logements ont été regroupés en quatre unités de deux

Numéro du BEEFP 90-31

Grosse-Île (Québec)

Bloc d'en Haut (quartiers des marins (no 39))

logements, selon le principe des maisons en rangée.

Dans chaque unité, l'ordonnance des ouvertures est symétrique, les accès (principal et secondaire) étant situés au centre. C'est par un traitement différent des lucarnes que la façade s'anime. Les lucarnes du centre possèdent un toit à croupe alors que celles des extrémités sont de grandes lucarne-pignons ornées de bardeaux de bois de type «écaille de poisson». Ce raffinement stylistique ne se retrouve pas sur l'élévation arrière qui affiche trois lucarnes identiques situées, tout comme les cheminées doubles, dans l'axe des murs mitoyens. Ce parti architectural se caractérise par sa rigueur et son équilibre.

À l'instar des baraquements militaires, le type de construction utilisé pour ce logement multifamilial répondait à un souci d'économie. La charpente est en bois de même que le revêtement en planches à clin. Les rares éléments décoratifs sont les petits toits à fronton des entrées et les bardeaux de bois en «écaille de poisson» qui donnent une touche vernaculaire à l'édifice. Il est malheureux que les accès au bâtiment aient perdu leurs escaliers et leurs petites galeries qui figurent sur les plans d'origine.

Les fenêtres à guillottes jouent un rôle très important dans la composition des élévations. S'il fallait en remplacer quelques unes, les nouvelles devraient copier le modèle et le matériau des anciennes. Le même principe devrait s'appliquer pour le remplacement du déclin de bois. Le retour au bardeau de bois pour la couverture pourrait éventuellement être envisagé.

Ce bâtiment abrite huit logements autonomes et pratiquement identiques — seul le plan est inversé de part et d'autre du mur mitoyen. Chaque logement comprend un salon et une cuisine au rez-de-chaussée, et deux chambres et une salle de bain à l'étage. Aucun changement notable n'est venu modifier cette disposition qui repose sur l'emplacement des cloisons et des escaliers intérieurs d'origine.

Typiques de l'architecture domestique du début du siècle, les portes à panneaux, les chambranles cannelés et ornés de patères, ainsi que les larges plinthes de bois sont à préserver. En restaurant les rampes d'escaliers on tentera de conserver le maximum de matériaux d'origine. Certains meubles intégrés et appareils de plomberie pourraient

Numéro du BEEFP 90-31

Grosse-Île (Québec)

Bloc d'en Haut (quartiers des marins (no 39))

servir à illustrer un intérieur d'époque.

Bien que l'environnement du logement multifonctionnel ait été modifié au cours des ans, il conserve encore un certain cachet. Il serait souhaitable de retrouver les anciennes voies d'accès et de redonner au site un aspect plus conforme à son histoire. Les cuisines d'été, bâtiments connexes, ont disparus mais leurs traces demeurent à l'instar d'autres constructions plus anciennes. Elles pourraient éventuellement permettre de mieux comprendre ce secteur connu comme la baie du Choléra.

1998.03.31

Pour plus d'information, veuillez consulter le *Code de pratique du BEEFP*.
