

Dawson (Yukon)

### **Le magasin de Mme Tremblay**

Troisième avenue au coin sud-est de la rue King

## **ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE**

L'îlot commercial communément appelé «le magasin de Mme Tremblay» a été construit durant l'été de 1899 afin de servir de magasin et de maison de chambres. Son concepteur et son constructeur sont inconnus. Acheté par Pierre Nolasque «Jack» et Émilie Tremblay en 1913, l'îlot a été modifié quelque peu afin de servir de chapellerie/mercerie et d'appartement. Des modifications plus importantes ont été apportées par Michael et Timothy Cole à la suite de leur achat du bâtiment en 1946. Ils ont transformé l'étage supérieur en deux appartements et le rez-de-chaussée en atelier. De 1978 à 1980, l'extérieur du bâtiment a été restauré pour lui redonner son apparence des années 1915-1917. À l'intérieur, le deuxième étage a été réaménagé afin de servir de logement pour le personnel. Le rez-de-chaussée a été transformé en magasin et il est actuellement loué à cette fin. Le Service canadien des parcs en a la garde. Voir le rapport de bâtiment du BEÉFP 88-12.

### **Raisons de la désignation**

Le magasin de Mme Tremblay a été désigné édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de ses associations historiques, de ses qualités fonctionnelles supérieures, de la grande qualité de son exécution et de l'utilisation judicieuse des matériaux utilisés pour sa construction. L'intégrité de la relation entre le bâtiment et la rue, sa contribution au caractère du secteur historique et sa forte identité au sein de la communauté sont aussi des raisons de sa désignation.

Parmi les divers locataires du bâtiment, la plus mémorable est Émilie Tremblay, originaire de la région du Lac Saint-Jean au Québec. Des sources documentaires et orales témoignent de son arrivée très tôt dans le Territoire (Sixtymile, 1894), son long séjour et ses efforts soutenus d'orpailleur indépendant, ainsi que la gestion énergique de son commerce de chapellerie/mercerie à Dawson au cours de périodes économiques difficiles.

L'efficacité des matériaux, du plan et des méthodes de construction se manifeste surtout par la durée plus ou moins ininterrompue, soit de 1899 à 1976, pendant laquelle le bâtiment a été utilisé comme un établissement combinant un commerce et des logements.

Bien qu'il ne fasse plus partie d'un paysage urbain entièrement aménagé, le magasin de Mme Tremblay occupe le coin d'une intersection importante à travers l'histoire et il est indispensable à l'intégrité de celle-ci. Son emplacement le long d'une grande artère piétonnière, entre deux bâtiments importants, le théâtre Palace Grand et le casino de Diamond Tooth Gertie's, a contribué à son statut prestigieux au sein de la communauté.

Dawson (Yukon)

## **Le magasin de Mme Tremblay (suite)**

### **Éléments caractéristiques**

Le caractère patrimonial réside dans le traitement architectural accordé aux façades donnant sur la rue, en particulier la corniche emboîtée soutenue par des consoles à volutes, la disposition régulière des fenêtres et les proportions élégantes de celles-ci, la fenêtre et la porte à double battant, ébrasées et en retrait du coin, l'élégant oriel et le bardage à gorges peint. Le lettrage en bois en saillie qui indique le nom du commerce renforce l'ambiance commerciale de Dawson et devrait être conservé.

À l'intérieur, un commerce occupait du côté nord les deux tiers du rez-de-chaussée et un petit magasin ou un bureau occupait le tiers restant au sud. Le deuxième étage a traditionnellement été réservé à un usage résidentiel. Des locataires respectant cet aménagement sont essentiels au maintien du caractère urbain et à la viabilité commerciale du secteur.

La relation historique entre le bâtiment et les grandes artères commerciales de la Troisième avenue et de la rue King provient en partie de la proximité du bâtiment par rapport limites de lots et aux trottoirs de bois, à la présence de mobilier urbain (en particulier les auvents à structure tubulaire et les bancs de bois), et aux vitrines. L'entretien ou la mise en valeur contribuerait au caractère de ruée vers l'or que recherche la communauté.

Compte tenu de l'apparence extérieure actuelle du bâtiment, avec ses grandes vitrines et son enseigne particulière annonçant le magasin de Mme Tremblay, de l'utilisation on ne peut mieux appropriée du bâtiment à des fins commerciales et résidentielles et du potentiel d'interprétation qu'offrirait des occupants appropriés, il conviendrait de continuer à exploiter le bâtiment en fonction de cette double vocation résidentielle et commerciale.

1993-11-25